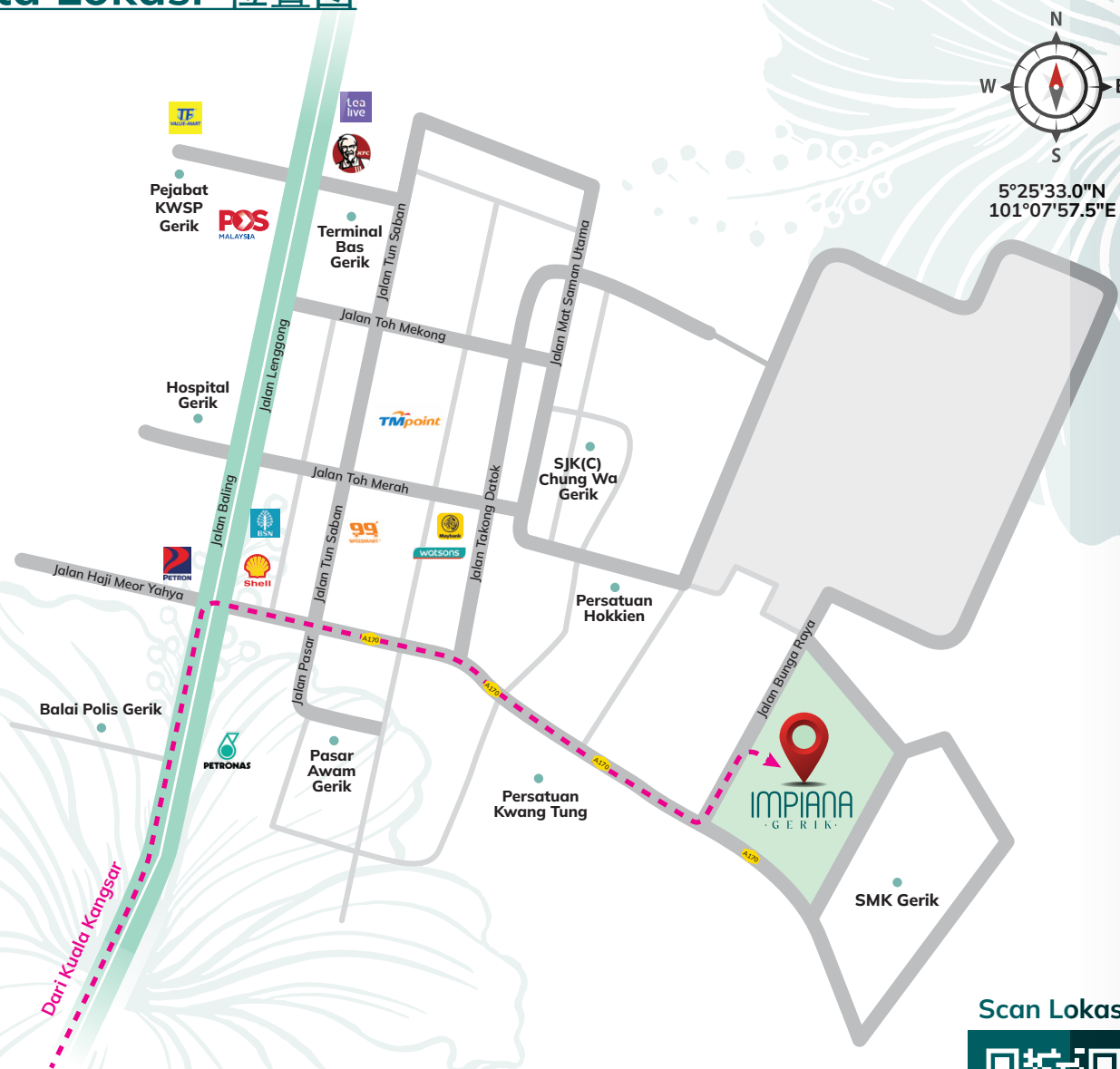


Peta Lokasi 位置图



Scan Lokasi



Pembangunan ini berdekatan dengan 此项目地点接近于:

- SMK Gerik
- SJK(C) Chung Wa Gerik
- Petronas Petrol Stesen
- Balai Polis Gerik
- 99 Speedmart
- Pasar Awam Gerik
- Maybank Gerik
- Hospital Gerik
- Pejabat KWSP Gerik
- Pejabat Pos Gerik
- Terminal Bas Gerik
- TF Value Mart Gerik



CJC LAND SDN. BHD. 201301027257 (1057085-X)

Alamat: Timah House, No. 87, Jalan Sultan Yussuf, 30000 Ipoh, Perak.

Hubungi Kami: +6012 - 5011 359 • +6018 - 9599 839

Laman Web : www.cjcland.com

Emel : cjcland.doc@gmail.com

No.Lesen Pemaju: 30052/04-2027/0051(N) Tempoh Sah: 13/04/2022 hingga 12/04/2027 No.Permit Iklan & Jualan: 30052-1/02-2025/0139(N)-(L)

Tempoh Sah: 16/02/2023 hingga 15/02/2025 Pegangan Tanah: Pegangan Bebas Bebanan Tanah: Tiada Tarikh Dijangka Siap: Dec 2024

Jumlah Unit: 24 unit Fasa: 1 Harga Jualan Rumah Teres 1 Tingkat: Min RM293,000 Maks RM418,000

No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bil. (04) dlm. MDGP-PB2021018-015 OSCMDG Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Gerik Sekataan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

HAKMILIK KEKAL
FREEHOLD
永久地契

IMPIANA · GERIK ·

"Kebahagiaan anda bermula di sini."

Pembukaan bilik pameran
pada jam **10 pagi - 6 petang**



Lot size:
20' x 65'

单层排屋, 第一阶段 (24个单位)

Rumah Teres 1 Tingkat, Fasa 1 (24 Unit)

Min: RM283,000, Maks: RM418,000

5% diskaun untuk lot Kuota Bumiputera

Pelan Lantai 平面图

Rumah Teres 1 Tingkat 单层排屋 (20' x 65')



Gambar Dalaman 室内图



Penafian Semua pelan maklumat dan perincian yang terkandung disini adalah tertakluk kepada pindaan dan/ atau perubahan sebagaimana diarahkan oleh pihak berkuasa atau pakar-pakar perunding syarikat. Ia bukan sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Semua ukuran adalah anggaran dan ilustrasi daripada pandangan pelukis walaupun segala usaha dalam menyediakan semua maklumat yang terkandung disini telah dibuat dengan teliti.

Spesifikasi 房屋规格

A. STRUKTUR 结构	: Rangka Konkrit Tetulang	
B. DINDING 墙	: Bata Tanah Liat	
C. BUMBUNG 屋顶	: Genting Bumbung Simen dan Bumbung RC Rata	
D. SILING 天花板	: Ruang Dalaman : Anjung Kereta : Lain-Lain	- Siling Plaster - Lapisan Skim - Asbestos Siling Biasa
E. TINGKAP 窗户	: Tingkap Kasement Berbingkai Aluminium dengan Kaca Berwarna, Tingkap 'Top Hung' dan Tingkap 'Naco'	
F. PINTU 门	: Depan : Bilik Tidur : Dapur : Bilik Air : Teres (Lot Sudut)	- Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium - Pintu Rata - Pintu Besi - Pintu 'PVC' - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
G. KEMASAN LANTAI 地板饰面	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur : Bilik Air : Anjung Kereta : Teres & Kaki Lima (Lot Sudut & Akhir)	- Jubin Seramik (60cm x 60cm) - Jubin Seramik (60cm x 30cm) - Jubin Seramik (60cm x 30cm) - Lantai Simen
H. KEMASAN DINDING 墙面饰面	: Dalaman : Luar : Bilik Air 2 : Bilik Air Bilik Tidur Utama : Dapur	- Lekaan Simen dengan Cat Emulsi - Lekaan Simen dengan Cat Penahan Cuaca - Jubin Seramik (60cm x 30cm) - Jubin Seramik (60cm x 30cm) - Jubin Seramik (60cm x 30cm)
I. KELENGKAPAN SANITARI 卫浴设备	: Tandas Duduk : Besen Cuci Tangan : Pancuran Mandi : Sinki Dapur Berkembar	- 2 - 2 - 2 - 1
J. KELENGKAPAN ELEKTRIK 电子设备	LOT PERTENGAHAN / TEPI : Mata Lampu : Mata 13A : Mata Kipas Siling : Mata TV : Mata Telefon : Mata Pemanas Air : Mata Penghawa Dingin : Pendawan Pintu Automatik Tanpa Motor	LOT SUDUT : Mata Lampu : Mata 13A : Mata Kipas Siling : Mata TV : Mata Telefon : Mata Pemanas Air : Mata Penghawa Dingin : Pendawan Pintu Automatik Tanpa Motor
K. PAGAR 栅栏	: Pintu MS Berlipat : 3' MS Gril	